

**Извещение о проведении общественного (публичного) обсуждения
проекта муниципальной программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района
Костромской области на 2026-2028 годы»**

Администрация Вохомского муниципального района Костромской области предлагает всем заинтересованным лицам – гражданам, достигшим возраста 18 лет, представителям учреждений, организаций, предприятий, общественных объединений, предпринимателям принять участие в общественном обсуждении проекта муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы» (далее – муниципальная программа).

Общественное обсуждение проводится в форме приёма предложений и замечаний в период с 02 октября 2025 года по 16 октября 2025 года с целью информирования граждан, организаций и общественных объединений Вохомского муниципального района Костромской области по проекту муниципальной программы, выявления и учёта общественного мнения относительно данного документа.

Ознакомиться с проектом изменений в муниципальную программу можно на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе « Правовая база» <https://vohma.kostroma.gov.ru>.

Предложения от заинтересованных лиц принимаются после размещения на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области проекта изменений в муниципальную программу в срок, не превышающий срок обсуждения проекта. Замечания и предложения к проекту документа просим направлять в письменном виде по прилагаемой форме в администрацию Вохомского муниципального района Костромской области:

по адресу: 157760, Костромская область, Вохомский район, посёлок Вохма, улица Советская, дом 39, 2-ой этаж, приёмная (в рабочие дни понедельник-пятница с 08.00 до 17.00 часов);

по адресу электронной почты: vohma@kostroma.gov.ru.

При направлении предложений и замечаний по проекту, вынесенному на общественное (публичное) обсуждение, участники общественного (публичного) обсуждения указывают:

граждане – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, почтовый и (или) электронный адрес, контактные телефоны;

юридические лица – официальное наименование, почтовый и (или) электронный адрес, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя организации, контактный телефон.



Администрация Вохомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 октября 2025 года № 448

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта постановления администрации Вохомского муниципального района Костромской области «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы»

В целях обсуждения проекта постановления администрации Вохомского муниципального района «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы» с участием жителей муниципального образования Вохомский муниципальный район, в соответствии с Постановлением администрации Вохомского муниципального района от 24 марта 2022 года N 148 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации на территории Вохомского муниципального района Костромской области и оценки эффективности реализации муниципальных программ», Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район, администрация Вохомского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта постановления администрации Вохомского муниципального района Костромской области «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы» (Приложение №1).

2. Разместить вышеназванный проект в полном объеме на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области в сети Интернет: <http://www.vohma.kostroma.gov.ru>.

3. Предложить жителям муниципального образования Вохомский муниципальный район направить свои предложения и замечания по проекту постановления администрации Вохомского муниципального района Костромской области «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы» выносимому на обсуждение, в письменном виде по адресу: посёлок Вохма, улица Советская, дом 39 и по адресу электронной почты: vohma.kostroma.gov.ru. для их рассмотрения.

Установить срок подачи предложений и замечаний участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу: начало подачи предложений 02 октября 2025 года, окончание приема предложений 16 октября 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Вохомского муниципального района Е.И. Уторову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вохомский вестник».

ПРОЕКТ



Администрация Вохомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2025года.

№ _____

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Вохомского муниципального
района Костромской области на 2026-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением администрации Вохомского муниципального района от 24 марта 2022 года N 148 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район, администрация Вохомского муниципального района, постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы».

2. Финансовому отделу администрации Вохомского муниципального района (Герасимова Е.С.) обеспечить финансирование мероприятий Программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вохомского муниципального района, курирующего данную сферу деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Вохомского
муниципального района

А.М. Адеев

Приложение
Утверждена
постановлением администрации
Вохомского муниципального района Костромской области
от _____ 2025 года № _____

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы».

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 г.г.». (далее – муниципальная программа)
Подпрограммы	нет
Координатор	Заместитель главы администрации Вохомского муниципального района по вопросам ЖКХ, ГО, ЧС и охраны окружающей среды администрации Вохомского муниципального района
Ответственный исполнитель	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района
Соисполнители	нет
Цель	Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имущественными и земельными ресурсами Вохомского муниципального района. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, за счет использования имущественного потенциала муниципального района.
Задачи программы	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом; Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами на территории Вохомского муниципального района; Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам.
Целевые показатели (индикаторы)	- Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района; - Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального

	района; - Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;
Сроки и этапы реализации	2026-2028 годы (одним этапом)
Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета муниципального района	Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета Вохомского муниципального района в 2026 - 2028 годах составит – 2914,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год – 1130,0 тыс. рублей, 2027 год – 1002,0 тыс. рублей, 2028 год – 782,0 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	- оформить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 90 % от общего количества к 2028 году; - внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального округа в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2028 году; - повысить доходы от аренды движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2028 году на 100 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом; - не снизить доходы от аренды муниципальных земельных участков к 2028 году

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Решение вопросов местного значения, обозначенных Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", осуществляется с использованием имущества, находящегося в собственности и ведении муниципальных образований. Основные направления деятельности Вохомского муниципального района в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установлены статьей 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" согласно которой органы местного самоуправления:

- от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- вправе приобретать имущество в муниципальную собственность, передавать муниципальное имущество во временное владение и (или) в пользование физическим и юридическим лицам, органам публичной власти, в том числе органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Указанные направления представляют собой основу, на которой строятся правоотношения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вохомского муниципального района.

Отдел имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района является уполномоченным функциональным органом администрации Вохомского муниципального района, обеспечивающим осуществление полномочий в области управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также в области землепользования на территории Вохомского муниципального района.

Программа направлена на повышение эффективности владения, пользования и

распоряжения имуществом муниципальной казны Вохомского муниципального района и земельными ресурсами Вохомского муниципального района.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Вохомского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Поступление в консолидированный бюджет Вохомского муниципального района доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности:

	Ед.изм.	2022 год	2023 год	2024 год	План 2025 года
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	тыс.руб.	2739,6	2680,9	2521,6	2657,0
Доходы от продажи	тыс.руб.	426,2	48,2	180,0	150,0

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Для этого отделом имущества ведется Реестр муниципального имущества, который состоит из 3 разделов и насчитывает около 6300 объектов. Кроме того в Реестр включено 2 муниципальных казенных предприятия (имущество закреплено на праве оперативного управления на основании договоров), 18 учреждений (имущество закреплено на праве оперативного управления на основании договоров) и 4 хозяйственных общества.

На сегодняшний день в безвозмездное пользование передано 28 объектов муниципального имущества Вохомского муниципального района. В аренду передано 5 объектов недвижимого и 2 объекта движимого имущества казны. Кроме того заключаются договора на аренду имущества, находящегося в оперативном управлении.

В настоящее время в отношении 75 % объектов недвижимости (за исключением жилья) проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального района и требуется продолжение данной работы.

Также задачей органов местного самоуправления муниципального района является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

В целях эффективного использования муниципального имущества (земельных участков) необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы и приватизации на объекты недвижимости (земельные участки), что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать

порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального района. Для регистрации прав на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального района необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности муниципального района на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель района, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в консолидированный бюджет муниципального района.

По состоянию на 1 января 2025 года администрацией муниципального района заключено 1547 договоров аренды на земельные участки. В 2024 году вовлечено в хозяйственный оборот 87 земельных участков, площадью 112262 кв.м.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального района сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории Вохомского муниципального района.

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией муниципального района установлен объем сведений об объектах учета реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Вохомского муниципального района подлежащих размещению на официальном сайте в сети «Интернет», а также сроки размещения и порядок актуализации таких сведений, разработаны:

- Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области;

- Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, включенного в Перечень муниципального имущества Вохомского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- Перечень муниципального имущества Вохомского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень включено 4 объекта недвижимого имущества, 1 объект передан в аренду субъекту малого предпринимательства. Информация об утвержденном перечне публикуется на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области <https://vohma.kostroma.gov.ru>.

2. Цели и задачи Программы.

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации муниципального района.

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

–укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имущественными и земельными ресурсами Вохомского муниципального района;

- стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, за счет использования имущественного потенциала муниципального района.

Осуществление поставленных целей будет решаться посредством следующих задач:

1.Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2.Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами на территории Вохомского муниципального района.

3.Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам.

3. Перечень показателей (индикаторов) Программы и ожидаемые результаты ее реализации

Основные показатели (индикаторы) Программы являются:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района:

1.1. Учет и оценка муниципального имущества:

- отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района;

- отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района.

1.2. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального района:

- количество движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года;

2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального района:

- количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;

3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам:

- количество объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2026-2028 годы.
Программа будет реализована в один этап.

5. Перечень мероприятий Программы

Настоящая программа не предусматривает наличие подпрограмм.

Основные мероприятия программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района, позволит оформить права на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района актуализировать по результатам инвентаризации реестр муниципальной собственности, определить рыночную стоимость объектов муниципальной имущества для коммерческого использования.

2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального района, позволит предоставить земельные участки бесплатно в собственность льготным категориям граждан, провести комплексные кадастровые работы, для формирования земельных участков, оформления технической документации для дальнейшего их использования, бесплатно предоставить земельные участки во временное владение в соответствии с Законом Костромской области от 11.07.2017 года «269-6-ЗКО «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого, среднего бизнеса и самозанятых граждан, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий исполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Исполнение Программы организует Отдел имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов её реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
- запрашивает сведения, необходимые для проведения ежегодного мониторинга и подготовки отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);
- готовит годовой отчет.

7. Ресурсное (финансовое) обеспечение Программы

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Вохомского муниципального района. Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета района на соответствующий финансовый год.

Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета Вохомского

муниципального района в 2026 - 2028 годах составит – 2914,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2026 год – 1130,0 тыс. рублей,

2027 год – 1002,0 тыс. рублей,

2028 год – 782,0 тыс. рублей.

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными.

Основные мероприятия Программы приведены в паспорте Программы и предполагаются к реализации в период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2028 года. Перечень основных мероприятий Программы с указанием ответственного исполнителя и расходов по годам приведен в Приложениях 2 к настоящей Программе.

8. Управление и контроль за реализацией Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы в лице заместителя главы администрации Вохомского муниципального района, курирующего реализацию мероприятий Программы.

Текущее управление реализацией Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы – отдел имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района.

Ответственный исполнитель:

- организует и обеспечивает реализацию Программы, и несет ответственность за достижение показателей Программы, а также конечных результатов ее реализации;

- обеспечивает внесение изменений в Программу в соответствии с установленными настоящим Порядком требованиями;

- ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет об исполнении Программы для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы;

- ежегодно до 15 февраля подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы ;

- обеспечивает размещение отчета о реализации муниципальной программы за истекший год в государственной информационной системе ГАС «Управление».

- формирует предложения к проекту решения Собрания депутатов Вохомского муниципального района о бюджете муниципального района по финансированию Программы на очередной финансовый год и плановый период;

На основании отчета о ходе реализации Программы за отчетный год администрация Вохомского муниципального района принимает решение о внесении изменений в Программу.

9. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация программных мероприятий позволит:

- оформить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 90% от общего количества к 2028 году;

- внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального района в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2028 году;

- повысить доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2028 году на 100 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом;

- не снизить доходы от аренды муниципальных земельных участков к 2024 году

В результате реализации Программы будет проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципальной собственности, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов муниципального района для коммерческого использования, проведен капитальный ремонт муниципального имущества.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация

прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящимся в казне муниципального района, обновление основных фондов, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

10. Приложения к муниципальной программе:

1. Перечень и краткое описание мероприятий, реализуемых в составе муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы».

N п/п	Наименование Программы (отдельного мероприятия)	Ответственный за выполнение мероприятия Программы	Срок исполнения мероприятия	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации Программы (отдельного мероприятия)
1	2	3	4	5	6
Цель: Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района					
Задача 1: Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом					
1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района					
1.1	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района.	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета муниципального имущества
1.2.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества.	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. -2028г	Включение сведений в Реестр муниципального имущества	Отсутствие учета муниципального имущества
1.3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов	Отдел имущественно - земельные отношения и экономики	2026 г. -2028г	Уточнение стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков)	Невыполнение федерального законодательства
1.4.	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г.-2028г.	Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация)	Невыполнение федерального законодательства

	торгов				
1.5.	Инвентаризация объектов муниципальной собственности.	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального имущества	Неэффективность использования муниципального имущества
1.6.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Затраты на капитальный ремонт и техническое содержание жилого и нежилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства
1.7.	Приобретение основных средств	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Увеличение имущества Вохомского муниципального района	Недостаток основных средств для исполнения имеющихся полномочий

Задача 2: Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами на территории Вохомского муниципального района

2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального района

2.1.	Обеспечение земельными участками бесплатно в собственность граждан имеющих трех и более детей на территории района	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Бесплатное обеспечение граждан имеющих трех и более детей, земельными участками	Невыполнение плана обеспечения граждан имеющих трех и более детей, земельными участками
2.2.	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства участникам СВО и членам их семей в собственность бесплатно	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Бесплатное обеспечение участников СВО и членов их семей, земельными участками	Невыполнение Закона Костромской области от 21.12.2022года №298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции»
2.3.	Обеспечение земельными участками КФХ на территории района	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков КФХ сроком на 5 лет	Невыполнение Закона Костромской области от 11.07.2017 года №269-6-ЗКО
2.4.	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Уточнение информации о местоположении земельных участков и уточнение информации о пользователях (правообладателях) земельных участков	Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей) за пользование ими

2.5.	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района.	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Уточнение информации о местоположении объектов недвижимости и уточнение информации о пользователях (правообладателях) объектов недвижимости	Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей) за пользование ими
2.6.	Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального района	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета земельных участков в реестре муниципального имущества
2.7.	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Передача земельных участков третьим лицам на правах аренды, собственности	Невыполнение федерального законодательства
2.8.	Обеспечение предоставления земельных участков в отношении которых принято решение о предоставлении их без торгов (ИЖС)	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Передача земельных участков третьим лицам на правах аренды	Невыполнение федерального законодательства
2.9.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков в целях передачи в аренду	Отдел имущественно - земельные отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Уточнение стоимости земельных участков	Невыполнение федерального законодательства

Цель: Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, за счет использования имущественного потенциала муниципального района

Задача 3: Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам

3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

3.1	Нормативно-правовое обеспечение деятельности в сфере оказания имущественной поддержки МСП и самозанятым гражданам	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Принятие и внесение изменений в НПА регламентирующие оказание имущественной поддержки МСП	Не выполнение федерального законодательства в отношении развития субъектов МСП
-----	---	--	-------------------	---	--

3.2.	Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Внесение дополнений в Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП	Не выполнение федерального законодательства в отношении развития субъектов МСП
3.3.	Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Опубликование и его постоянная актуализация на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района в сети «Интернет» Реестра муниципального имущества	Не выполнение федерального законодательства в отношении развития субъектов МСП

Приложение №2

2.Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы».

N п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.), срок исполнения по годам			Ответственный за выполнение мероприятия программы
					2026 год	2027 год	2028 год	
	Всего по программе			2914,0	1130,0	1002,0	782,0	
1.	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района.	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	900,0	300,0	500,0	100,0	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
2.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества.	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно-земельных отношений и

								экономики
3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	48,0	24,0	12,0	12,0	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
4.	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
5.	Инвентаризация объектов муниципальной собственности.	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
6.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	900,0	300,0	300,0	300,0	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
7.	Приобретение основных средств	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
8.	Обеспечение земельными участками бесплатно в собственность граждан имеющих трех и более детей на территории района.	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики

9.	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства участникам СВО и членам их семей в собственность бесплатно	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
10.	Обеспечение земельными участками КФХ на территории района	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
11.	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	610,0	440,0	120,0	50,0	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
12.	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района.	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	250,0	-	-	250,0	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
13.	Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального района	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	90,0	30,0	30,0	30,0	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
14.	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	60,0	20,0	20,0	20,0	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
15.	Обеспечение предоставления земельных участков в отношении которых принято	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно-

	решение о предоставлении их без торгов (ИЖС)							земельных отношений и экономики
16.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков в целях передачи в аренду	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	56,0	16,0	20,0	20,0	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
17.	Нормативно-правовое обеспечение деятельности в сфере оказания имущественной поддержки МСП	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
18.	Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
19.	Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета	2026 г. - 2028 г.	Районный бюджет	-	-	-	-	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики

Приложение №3

3.Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального района Костромской области на 2026-2028 годы».

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Базовое значение показателя за 2024	Планируемое значение целевого показателя (индикатора) по годам реализации
-------	---	----------	-------------------------------------	---

			год	2026 год	2027 год	2028 год
Задача 1: Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом						
Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района						
1.	Отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района	%	87	55	75	90
2.	Отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района	%	100	100	100	100
3.	Количество движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданное в аренду в течение года	Ед.	7	9	9	9
Задача 2: Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами на территории Вохомского муниципального района						
Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального района						
4.	Количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года	Ед.	79	80	85	90
5.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность/ постоянное (бессрочное) пользование в течение года	Ед.	6/0	6/1	4/1	4/1
Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам						

Задача 3: Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам

6.	Количество объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам	Ед.	8	21	23	27
----	---	-----	---	----	----	----